

# Stadt Bad Herrenalb

Amt: Finanzabteilung

Sitzungsvorlage Nr. 033/2019

Sachbearbeiter: Geibel/Zenker

An den Gemeinderat bzw. die Ausschüsse	Sitzung am	öffentlich	nicht öffentlich	Zur Beschlussfassung	Zur Vorberatung	Zur Kenntnis
Gemeinderat	27.02.2019	x				x
Technischer Ausschuss						
Gartenschauausschuss						
Verwaltungsausschuss						

## **Straßenerschließungsbeiträge - 5-Jahrespläne für Kernstadt und Ortsteile**

### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis des Sachstandsberichts sowie von den 5-Jahresplänen für die Kernstadt und die Ortsteile.

### Ziel:

Die Stadtverwaltung und die ihr zugeordneten Bereiche entwickeln sich zu einem bürgernahen und kundenorientierten Dienstleistungszentrum mit hoher Transparenz.

### Sachverhalt:

Gemäß § 20 des Kommunalabgabengesetzes Baden Württemberg (KAG BW) haben die Gemeinden zur Deckung ihrer anderweitig nicht gedeckten Kosten für die erstmalige endgültige Herstellung der in § 33 des KAG BW genannten Erschließungsanlagen einen Erschließungsbeitrag zu erheben.

Die Straßen im Stadtgebiet von Bad Herrenalb wie auch den Ortsteilen Bernbach, Neusatz und Rotensol wurden durch die Fa. Allevo Kommunalberatung GmbH in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung untersucht. Die flächendeckende Grundlagenermittlung für die Ortsteile wie auch das Stadtgebiet ist inzwischen vollständig abgeschlossen.

Es wurde ein beitragsrechtliches Straßenbestandsverzeichnis (SBV) erstellt. Dieses wurde auf der Homepage der Stadt Bad Herrenalb veröffentlicht und ist den Bürgerinnen und Bürgern öffentlich zugänglich. Dem SBV kann entnommen werden, ob für eine Erschließungsanlage nach § 33 KAG BW eine Beitragserhebungspflicht nach § 20 KAG BW besteht.

Anhand der vorliegenden Ergebnisse im Rahmen des Straßenbestandsverzeichnisses wurden für die Kernstadt wie auch für die Ortsteile 5-Jahrespläne erstellt, die den Zeitpunkt der beitragsrechtlichen Abwicklung der jeweiligen Erschließungsanlage darstellen.

Unter Berücksichtigung der Prioritäten (vor allem hinsichtlich dem Aspekt der Verjährung) und der vorhandenen Ressourcen (finanziell und personaltechnisch) wurde die beitragsrechtliche Abwicklung der Erschließungsanlagen in die Jahre 2019-2024ff. eingeteilt. Teilweise wurde die beitragsrechtliche Abwicklung der Erschließungsanlagen später eingestuft, da zunächst einige Vorarbeiten wie z.B. Planung, Bau, Gemeinderatsbeschlüsse u.ä. nötig sind.

Änderungen aufgrund z.B. baulicher Dringlichkeit sind vorbehalten.

Bad Herrenalb, den 18.02.2019

gez. Norbert Mai  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: 5-Jahresplan Kernstadt

Anlage 2: 5-Jahresplan Ortsteile

Erschließungsbeiträge nach KAG BW - Abwicklung/Refinanzierung der Altlasten							
Erschließungsanlagen Kernstadt	Priorität	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
Eichenwaldstraße	Red	X					
Birkenwaldstraße	Red	X					
Tannwaldstraße	Red	X					
Jägerweg	Red	X					
Klötzweg/Ziegelackerweg mit seinen unselbständigen Stichstraßen	Green	X					
Bleichweg	Green	X					
Graf-Berthold-Straße	Green					X	
Schweizerwiese	Green	X					
Bahnhofstraße	Green			X			
Bahnhofplatz	Green			X			
Klötzweg - abgehend Kurpromenade	Green					X	
Am Ziegelbronnen	Green		X				
Rechteichweg	Green	X					
Im Rechteich	Green	X					
Am Mayenberg	Green			X			
Oswald-Zobel-Straße	Green					X	
Am Wurstberg/Albtalweg/Weg zur Schanz mit seinen Stichstraßen	Green				X		
Ölmühlweg	Green	X					
Schwimmbadstraße	Green	X					
Weg zum Rotenbächle mit der unselbständigen Stichstraße	Green		X				
Weg zum Rotenbächle innerhalb BP/Ellenbogental	Green		X				
Unter den Felsen	Green	X					
Brunnenweg	Green		X				
Blockhausweg	Green			X			
Kirchenweg	Yellow				X		
Schaiblesweg	Yellow				X		
Am Buchenhain	Yellow					X	
Peter-Beuscher-Weg	Yellow				X		
Hermann-Weisse-Weg	Yellow				X		
Bernsteinweg	Yellow					X	
An der Alb	Yellow					X	
Gaistalstraße zwischen Dobler Straße und Sägwäsenplatz	Yellow					X	
Weg zur Schanz - Stichstraße Flst. Nr. 1368	Yellow					X	
Gaistalstraße - mehrere einzelne Erschließungsanlagen Richtung Gaistal	Yellow					X	
Im Wiesengrund	Yellow					X	
Waldteufelweg mit seinen unselbständigen Stichstraßen	Yellow					X	
Buckelweg/Am Viehtrieb mit seinen unselbständigen Stichstraßen	Yellow					X	
Weitere beitragsrechtlich nicht abgewickelte Erschließungsanlagen: ca. 7							X

<b>Erschließungsbeiträge nach KAG BW - Abwicklung/Refinanzierung der Altlasten</b>							
<b>Erschließungsanlagen Neusatz</b>	Priorität	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
Schmiedgasse zwischen Wallfahrtstraße und Außenbereich		X					
Höhenstraße				X			
Hindenburgstraße mit dem unselbständigen Stich Schulwegle			X				
Viertelstraße zwischen Mönchstraße und Ringstraße Flst. Nr. 320/2			X				
Viertelstraße - Ringstraße Flst. Nr. 320/2		X					
Weingässle zwischen Neuenbürger Straße und Außenbereich					X		
Weitere beitragsrechtlich nicht abgewickelte Erschließungsanlagen: ca. 6							X
<b>Erschließungsanlagen Rotensol</b>	Priorität	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
Ahornweg (Teilstrecke)		GR	Bplan/Bau	Abrechnung + Beitrag			
Scheideichenweg		GR	Bplan/Bau	Abrechnung + Beitrag			
Waldseestraße			X				
Schwarzwaldstraße zwischen Einmündung Mönchstraße und Waldseestraße			X				
Schwarzwaldstraße - Stichstraße Flst. Nr. 70		GR					
Bergstraße				X			
Dobelstal				Sachstand			
Langfeldweg						X	
Höhenweg						X	
Beerfeldweg						X	
Heideweg			Bplan/Bau	Abrechnung + Beitrag			
Enzstraße			Bplan/Bau				
Schielberger Straße - Flst. Nr 337					X		
Schielberger Straße - Flst. Nr 320						X	
Weitere beitragsrechtlich nicht abgewickelte Erschließungsanlagen: ca. 1							X
<b>Erschließungsanlagen Bernbach mit Althof</b>	Priorität	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
Bernsteinstraße zwischen Einmündung Herrenalber Weg und Außenbereich						X	
Tannschachstraße - Teilstrecke ab Einmündung Althofstraße						X	
Südhangstraße - Teilstrecke ab Einmündung Althofstraße			X				
Sägbergweg			Sachstand				
Hardtgässle mit Stichstraße Im Eck				X			
Zum Hardtkopf				X			
Klosterwaldstraße				X			
Frauenalber Straße - Teilstrecke ab Einmündung Wiesleweg			X				
Mönchskopfstraße zwischen Lindenstraße und Moosbronner Straße					X		
Lindenstraße mit Stichstraße Flst. Nr. 1339/9			X				
Waldstraße			X				
Mönchskopfstraße zwischen Lindenstraße und Außenbereich						X	
Weitere beitragsrechtlich nicht abgewickelte Erschließungsanlagen: ca. 3							X